

Kielce, 22.09.2026 r.

NO.260.00.7.2026.MJ

ZAPROSZENIE

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.:

Wykonanie strony internetowej MZB

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji, wykonanie oraz wdrożenie strony internetowej dla Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

Celem Miejskiego Zarządu Budynków jest wdrożenie serwisu opartego na nowoczesnym i skalowalnym systemie zarządzania treścią (CMS), który zapewni bezpieczeństwo, intuicyjną obsługę oraz spełni następujące wymagania:

- Układ funkcjonalny i estetyka: Serwis będzie wzorowany na portalu Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach (<https://www.mzd.kielce.pl/>), natomiast kolorystyka i ogólny design muszą pozostawać spójne z oficjalnym portalem Miasta Kielce (<https://kielce.eu/>).
- Pełna dostępność cyfrowa (WCAG 2.1): Serwis internetowy musi być przyjazny dla wszystkich użytkowników, w tym osób z niepełnosprawnościami (obsługa klawiatury, kontrast, czytelne czcionki)
- Bezpieczeństwo na wysokim poziomie: Serwis internetowy musi być odporny na ataki (firewall, regularne skanowanie złośliwego oprogramowania) i zapewniać wysoki standard ochrony danych. Wymagana jest również pełna zgodność z dyrektywą NIS2 w zakresie architektury bezpieczeństwa, procedur zarządzania incydentami oraz odporności systemowej.
- Zarządzanie dokumentami: Potrzebujemy funkcjonalnego modułu do pobierania plików, który ułatwi mieszkańcom dostęp do formularzy, ogłoszeń i regulaminów
- Moduł wynajmu i zasobów: Funkcjonalny moduł do wspomagania wynajmu lokali użytkowych oraz prezentacji informacji o zasobach mieszkaniowych, umożliwiający mieszkańcom łatwy dostęp do danych o ofercie i zarządzaniu lokalami np <https://mzb.kielce.pl/znajdz-zarzadce/>
- Zgodność z RODO: Wdrożenie przejrzystego systemu zarządzania plikami cookie i zgodami użytkowników.
- Wersja wielojęzyczna: Serwis internetowy musi być dostępny również dla obcokrajowców mieszkających w Kielcach.
- Hosting: Serwis internetowy będzie hostowany na zasobach IT Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach – należy przewidzieć czas na prawidłową konfigurację i wdrożenie serwisu na wskazanym serwerze - w przypadku specjalnych wymagań co do sprzętu prosimy o kontakt





Kielce



Wymagania systemowe: Wykonawca w ramach oferty jest zobowiązany do określenia minimalnych oraz rekomendowanych zasobów serwerowych (vCPU, RAM, przestrzeń dyskowa, wersja PHP/Python/MySQL/PostgreSQL), niezbędnych do prawidłowego i wydajnego działania zaproponowanego rozwiązania. Zamawiający dysponuje infrastrukturą wirtualną (Proxmox), która umożliwia elastyczną alokację zasobów, jednak to Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność wymiarowania infrastruktury dla przewidywanego ruchu.

II. Termin wykonania

Termin wykonania zadania do dnia: **do 60 dni od dnia podpisania Umowy**

III. Pytania i odpowiedzi

Zamawiający wyznacza termin na składanie pytań do dnia: 28 września 2026r. Pytania należy wysłać na adres e-mail biuro@mzb.kielce.pl z dopiskiem dotyczy postępowania pn. „.....”

Zamawiający jest obowiązany odpowiedzieć na pytania, które wpłyną do dnia 28 września 2026r. Na pytania, które wpłyną po wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie udzielenia odpowiedzi.

IV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

V. Pozostałe informacje

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na załączonym formularzu.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą należy założyć pełnomocnictwo.
4. W ofercie prosimy podać cenę brutto (w tym wartość netto i aktualny podatek VAT) za wykonanie zadania, obejmującą wszystkie koszty związane z jego realizacją. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) Portfolio: Przykłady podobnych wdrożeń (szczególnie dla sektora publicznego lub instytucji miejskich).
 - 2) Zakres prac: Opis technologii, z których zamierzacie Państwo skorzystać (CMS, wtyczki bezpieczeństwa, rozwiązania wspierające dostępność).
 - 3) Wsparcie: Informację o gwarancji oraz ewentualnym wsparciu powdrożeniowym (aktualizacje, pomoc techniczna).
5. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
6. Oferta wykonawcy niespełniających wymagań określonych w niniejszym postępowaniu lub złożona po terminie podlega odrzuceniu.
7. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Miejskim Zarządzie Budynków w Kielcach o wartości pojedynczego zakupu poniżej 170 000 złotych (netto).
8. Zamawiający jest uprawniony do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.



25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
e-mail: biuro@mzb.kielce.pl
tel. 41 36 - 76 - 720 fax. 41 36 - 76 - 917

9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.

10. Wszelkie informacje, niezbędne do właściwego przygotowania i wykonania zamówienia, można uzyskać w siedzibie MZB – pok. nr 102, tel: 41/36-76-720 w. 44. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest pani Mariola Jończyk.

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w MZB przy ul. Paderewskiego 20 w Kielcach, biuro obsługi, do dnia **1 października 2026r. do godz. 10⁰⁰**.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **1 października 2026 r. o godz. 10³⁰** w sali konferencyjnej pokój 301.

VII. Kryterium oceny ofert

1. Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert i dokonać jej wyboru.
3. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
cena 100 % (100 punktów)
Zamawiający przyzna 100 punktów ofercie o najniższej cenie, każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $C = (C_{\min} / C_o) \times 100$ pkt, gdzie: $C_{\min}$ - najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł), C_o – cena brutto oferty badanej (zł).
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

W załączeniu:

1. Formularz oferty
2. Wzór Umowy

Dyrektor
mgr Ewelina Jastrzębska



