

ZAPROSZENIE

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.:

Opracowanie oceny stanu technicznego budynku przy ul. Targowej 18 w Kielcach

1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie oceny stanu technicznego budynku i przyległych zabudowy i infrastruktury w formie ekspertyzy technicznej mającej na celu określenie możliwości przebudowy/rozbudowy obiektu i infrastruktury w obecnym stanie.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- przeprowadzenia obowiązkowych oględzin obiektu objętego ekspertyzą,
- analizy dostępnej dokumentacji technicznej budynku,
- dokonania oceny stanu technicznego elementów:
 - Architektonicznych, w szczególności określenia możliwości przebudowy/ rozbudowy z zachowaniem obecnej funkcji budynku w oparciu o obecnie obowiązujące normy prawne konstrukcyjnych budynku, w szczególności: fundamentów, ścian konstrukcyjnych, stropów, szybów windowych, klatek schodowych, ciągów pieszych i jezdnych, możliwości adaptacji budynku lub jego części do funkcji miejsca doraźnego schronienia
 - Instalacji elektrycznych NN wewnętrznych, zewnętrznych oraz przyłączy
 - Instalacji elektrycznych niskoprądowych
 - Instalacji wodociągowych (CWU,ZWU,H) wewnętrznych, zewnętrznych oraz przyłączy
 - Instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, zewnętrznej oraz przyłączy
 - Instalacji kanalizacji burzowej wewnętrznej, zewnętrznej oraz przyłączy
 - Instalacji grzewczej wewnętrznej, wymiennika oraz przyłącza
 - Instalacji wentylacji wewnętrznej
 - Instalacji klimatyzacji wewnętrznej
- oceny możliwości adaptacji budynku lub jego części do funkcji miejsca doraźnego schronienia z punktem medycznym
- wskazania ograniczeń technicznych oraz zagrożeń związanych z potencjalnym wykorzystaniem obiektu do wskazanej funkcji,



- określenia wstępnego zakresu prac adaptacyjnych lub modernizacyjnych niezbędnych do dostosowania obiektu,
- sporządzenia dokumentacji fotograficznej,
- opracowania pisemnej ekspertyzy technicznej zawierającej wnioski końcowe i rekomendacje.

Ekspertyzę należy przygotować tak, aby stanowiła podstawę do opracowania projektu dostosowania obiektu w celu jego przydatności jako miejsce ochrony zgodnie z wymaganiami jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (MDS) na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia z dnia 9 lipca 2025 roku (Dz. U. poz. 932).

Ekspertyza powinna zawierać co najmniej:

- dane identyfikacyjne obiektu (lokalizacja, przeznaczenie, podstawowe parametry techniczne), – opis stanu istniejącego,
- ocenę stanu technicznego elementów architektonicznych, konstrukcyjnych oraz instalacyjnych
- analizę możliwości adaptacji części obiektu na potrzeby miejsca doraźnego schronienia,
- wskazanie niezbędnych działań adaptacyjnych,
- dokumentację fotograficzną,
- wnioski i rekomendacje.

Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej (część opisowa i graficzna) w oryginale w trzech egzemplarzach, – w wersji elektronicznej edytowalnej (np.: „WORD” pakiet „OFICCE” w formacie .DOC) oraz w formacie PDF i - na płycie CD/DVD i nośniku typu pendrive. Wersja elektroniczna dokumentacji musi spełniać wymogi ustawy o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową.

2. Termin Wykonania

Termin wykonania zadania do dnia: **15 grudnia 2026r.**

3. Podmiotowe środki dowodowe :

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:

- a) 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do projektowania o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów,
- b) 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do projektowania o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów,
- c) 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów,



wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – (wg wzoru określonego w Załączniku nr 3 do zaproszenia), Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektanta w zakresie kilku ww. specjalności pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji (tj. posiadania uprawnień/doświadczenia).

4. Pytania i odpowiedzi

Zamawiający wyznacza termin na składanie pytań do dnia: **10 września 2026r.** Pytania należy wysłać na adres e-mail biuro@mzb.kielce.pl z dopiskiem dotyczy postępowania pn. „Opracowanie oceny stanu technicznego budynku przy ul. Targowej 18 w Kielcach”

Zamawiający jest obowiązany odpowiedzieć na pytania, które wpłyną do dnia 7 września 2026r. Na pytania, które wpłyną po wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie udzielenia odpowiedzi.

5. Pozostałe informacje

W ofercie prosimy podać cenę brutto (w tym wartość netto i aktualny podatek VAT) za wykonanie zadania, obejmującą wszystkie koszty związane z jego realizacją.

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu w MZB przy ul. Paderewskiego 20 w Kielcach, biuro obsługi, do dnia **14 września 2026r. do godz. 10⁰⁰**.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **14 września 2026 r. o godz. 10³⁰** w sali konferencyjnej pokój 301.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

1. cena 100 %

Wszelkie informacje, niezbędne do właściwego przygotowania i wykonania zamówienia, można uzyskać w siedzibie MZB – pok. nr 102, tel: 41/36-76-720 w. 54 .

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest pani Dorota Cesarz

W załączeniu:

1. Formularz oferty
2. Wzór Umowy
3. Zdolność techniczna lub zawodowa - Wykaz osób

Z-ca Dyrektora


mgr inż. *Mateusz Rymarczyk*



